



MAANTEEAMET

Erika Joonas  
Setomaa Vallavalitsus  
erika.joonas@setomaa.ee  
Pikk 12  
Värsk alevik, Setomaa vald, 64001,  
Võru maakond

Teie 09.11.2020 nr 7-5/2381

Meie 09.12.2020 nr 15-2/20/12553-7

### **Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud meie kooskõlastust Võru maakonnas Setomaa vallas Värsk alevikus Pikk tn 33 ja Pikk tn 52 detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 93401:005:0332 ja 73201:001:0654; edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamukruntide moodustamiseks, ehitusõiguste määramiseks ning maa sihtotstarbe muutmiseks. Kavandatava tegevusega soovitakse moodustada elamukrundid ning rajada autokaravanide parkla säilitades võimalikult palju kõrghaljastust. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Maanteeametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marek Lind  
juhtivspetsialist  
taristu teenuste osakond

Lisad:

1. Pikk 33 ja 52 – Seletuskiri
2. Joonis 1 – Situatsiooniskeem
3. Joonis 3 – Põhijoonis
4. Joonis 4 - Tehnovõrkude ja kitsenduste joonis

Tuuli Tsahkna

58073001 Tuuli.Tsahkna@mnt.ee